



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

C.A.P. 36061 (VI) - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242

AREA 5^a – URBANISTICA

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 * Tel. 0424519674 – fax 0424519670

VERBALE

CONFERENZA DI SERVIZI

(ex art. 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11)

**Oggetto: Piano di Assetto del Territorio del Comune di Bassano del Grappa.
Correzione alcuni elaborati progettuali e DVD.
Approvazione.**

* * *

L'anno 2007, il giorno 24 del mese di Ottobre, alle ore 15.50, nella sede della Direzione Urbanistica e Beni Ambientali della Regione del Veneto, presso Palazzo Linetti in Calle Priuli, n. 99 – Cannaregio – Venezia.

RICHIAMATO E PREMESSO

- la deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 11.02.2005 con la quale è stato approvato il documento preliminare alla redazione del Piano di Assetto del Territorio;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 96 del 10.03.2005 con la quale è stato approvato lo schema di accordo di pianificazione;
- il parere del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica n. 211329/47.01 del 22.03.2005;
- l'Accordo di Pianificazione, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 23.04.2004, n. 11, tra Comune di Bassano del Grappa e la Regione del Veneto, sottoscritto in data 24.03.2005;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 24.02.2006 con la quale è stato preso atto della conclusione e degli esiti della fase di partecipazione e concertazione;
- il parere sulla valutazione di compatibilità idraulica prot. n. 372641 57.00.14.00/27 in data 20.06.2006 del Genio Civile di Vicenza, ai sensi della D.G.R.V. n. 3637 del 13.12.2002 e D.G.R.V. n. 1322 del 10.05.2006;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 36 del 28.06.2006 con la quale è stato adottato, unitamente alla proposta di Rapporto Ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica, il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Bassano del Grappa;
- gli adottati Piano di Assetto del Territorio e proposta di Rapporto Ambientale sono stati depositati presso la sede municipale a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi e dell'avvenuto deposito ne è stata data notizia mediante avviso all'Albo pretorio del Comune di Bassano del Grappa e della Provincia di Vicenza e affissione di manifesti nei luoghi pubblici, comunicazioni sul sito internet del Comune di Bassano del Grappa e su due quotidiani locali;
- sono pervenute in totale n. 167 osservazioni al Piano di Assetto del Territorio;
- il parere sulla Valutazione di Incidenza Ambientale n. 150/07 del 16.07.2007 del Gruppo di Esperti, costituito con D.G.R.V. n. 4388 del 30.12.2005;
- il parere dell'Ufficio Regionale per la Geologia in data 01.08.2007;
- sul Rapporto Ambientale hanno avuto luogo le consultazioni previste dall'art. 6 della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 e sullo stesso è stato acquisito il parere della Commissione Regionale VAS n. 35 del 10.05.2007 di cui alla D.G.R.V. n. 3262 del 24.10.2006;
- il decreto n. 28 del 01.08.2007 del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica con cui è stato validato il Quadro Conoscitivo, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 23.04.2004, n. 11 e della D.G.R.V. n. 3958 del 12.12.2006;
- il parere della Provincia di Vicenza in data 07.08.2007;
- il Piano di Assetto del Territorio, come previsto dalla D.G.R.V. n. 3090 del 03.10.2006, è stato sottoposto alla Valutazione Tecnica Regionale n. 455 in data 07.08.2007;
- la determina dirigenziale in data 27.07.2007, prot. n. 42305 del 27.07.2007, con la quale è stata indetta, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. 07.08.1990, n. 241 e s.m.i., la Conferenza di servizi prevista

- dall'art. 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11 per la valutazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Bassano del Grappa e delle osservazioni pervenute;
- il verbale della Conferenza di servizi del 07.08.2007 di approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Bassano del Grappa, che, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 23.04.2004, n. 11, deve ancora essere ratificato dalla Giunta Regionale della Regione del Veneto;
 - la determina dirigenziale in data 11.10.2007, prot. 57272 del 11.10.2007, con la quale è stata convocata la Conferenza di servizi ex art. 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11 per il giorno 24.10.2007 alle ore 17.00 nella sede della Direzione Urbanistica e Beni Ambientali della Regione del Veneto presso Palazzo Linetti in Calle Priuli, n. 99 – Cannaregio - Venezia, con il seguente ordine del giorno:
 - *“Valutazione precisazioni e integrazioni degli elaborati approvati nella conferenza di servizi in data 07 agosto 2007 costituenti il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Bassano del Grappa (VI)”*;
 - sono state invitate quali Amministrazioni interessate:
 - Regione del Veneto;
 - Comune di Bassano del Grappa;
 - le correzioni al Piano di Assetto del Territorio di Bassano del Grappa approvato dalla Conferenza di servizi del 07.08.2007, come previsto dalla D.G.R.V. n. 3090 del 03.10.2006, sono state sottoposte alla Valutazione Tecnica Regionale n. 600 in data 24.10.2007;
 - il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Bassano del Grappa, come approvato dalla Conferenza di servizi del 07.08.2007, costituito dai seguenti n. 11 elaborati cartacei e n. 1 supporto informatico DVD (contenente quanto previsto dall'art. 13, comma 3, lett. d) della L.R. 23.04.2004, n. 11):
 - Elaborato 5.1: Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale;
 - Elaborato 5.2: Carta delle invarianti – Elementi di interesse ambientale;
 - Elaborato 5.2a: Insiemi urbani del centro storico;
 - Elaborato 5.3: Fragilità: Esistenti o potenziali – Condizioni per la trasformabilità del territorio;
 - Elaborato 5.4a: Sistemi territoriali, sottosistemi, ambiti territoriali omogenei (A.T.O.);
 - Elaborato 5.4b: Carta della trasformabilità;
 - Elaborato 5.5: Scelte strutturali e scelte strategiche;
 - Elaborato 5.6: Norme di attuazione;
 - Elaborato 5.7: Relazione tecnica;
 - Elaborato 5.8: Relazione di progetto;
 - Elaborato 5.9: Relazione sintetica;
 - DVD,
- e le osservazioni al Piano stesso in numero di 167 sono depositati agli atti della Conferenza di servizi.

ALLA PRESENZA DI

- dott. Giuseppe Bottecchia, Assessore all'Urbanistica del Comune di Bassano del Grappa, delegato con atto di delega del Sindaco prot. n. 59532 del 23.10.2007, autorizzato con delibera di Consiglio comunale n. 28 del 27.06.2007;
- arch. Vincenzo Fabris, Dirigente della Direzione Urbanistica della Regione del Veneto, autorizzato con D.G.R.V. n. 3090 del 03.10.2006, in qualità di rappresentanti delle Amministrazioni interessate;
 - ing. Francesco Frascati, Dirigente dell'Area 5^a Urbanistica del Comune di Bassano del Grappa, Responsabile del procedimento;
 - dott. Renzo Cortese, Funzionario tecnico del Comune di Bassano del Grappa;
 - geom. Osvaldo Piccolotto, Istruttore tecnico del Comune di Bassano del Grappa;
 - arch. Mauro Borsato, Istruttore amministrativo del Comune di Bassano del Grappa, in qualità di assistenti tecnici e/o esperti del Comune di Bassano del Grappa.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Gabriele Tasca, Funzionario amministrativo – V. Capo Settore del Comune di Bassano del Grappa.

TUTTO CIÒ RICHIAMATO E PREMESSO

Verificata la presenza e la legittimazione dei rappresentanti delle Amministrazioni interessate, come più sopra precisato, assume la presidenza e apre i lavori l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Bassano del Grappa.

Il Presidente, quindi, illustra brevemente l'iter procedurale della Conferenza ed esplicita che la Conferenza odierna si è resa necessaria per correggere alcuni errori materiali di alcuni elaborati cartacei progettuali e, conseguentemente, del supporto informatico DVD costituenti il Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato dalla Conferenza di servizi del 07.08.2007. Chiarisce, inoltre, che la stessa Conferenza di servizi

è stata convocata nelle more della ratifica del Piano di Assetto del Territorio da parte della Giunta Regionale della Regione del Veneto ed in ossequio al principio di ripercorrere la stessa procedura adottata per l'atto che si vuole modificare.

Il Presidente, terminato il suo intervento, passa la parola al Rappresentante della Regione del Veneto che illustra gli elementi istruttori acquisiti e riferisce che in alcuni elaborati cartacei progettuali e, conseguentemente, nel supporto informatico DVD del Piano di Assetto del Territorio sono stati rilevati i sottoelencati errori materiali consistenti in meri errori di omissione, trascrizione e/o redazione che non alterano il giudizio già espresso sul Piano, i quali possono essere corretti come di seguito a ciascuno precisato:

1. Tav. 5.1 "Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale" alla voce metanodotti:
 - o l'indicazione della linea del metanodotto che corre a ovest del territorio comunale è stata erroneamente ripetuta anche a est di V.le De Gasperi: quest'ultimo poligono va eliminato;
 - o in legenda a fianco della dizione "METANODOTTO" va aggiunto "/ FASCIA DI RISPETTO" erroneamente omessa.
2. Tav. 5.2 "Carta delle invarianti – Elementi di interesse ambientale":
 - o in merito all'osservazione n. 105 va eliminato il grado di protezione del bene culturale, come da osservazione accolta nella precedente VTR;
 - o in merito all'osservazione n. 116 che si è ritenuto di accogliere nella precedente VTR, l'area è stata inclusa nella perimetrazione di Urbanizzazione Consolidata (Tav. 5.4.b), ma per coerenza deve anche essere esclusa dall'Invariante Ambito del Brenta riportata nella tavola 5.2 del PAT.
3. Tav. 5.3 "Fragilità: Esistenti o potenziali – Condizioni per la trasformabilità del territorio" alla voce cave:
 - o vanno aggiunti due poligoni, relativi alla cava comunale "Busa Tonda" autorizzata, come già riportato nella Tav. 5.1 "Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale";
 - o in legenda la dizione "CAVE DISMESSE E POSTAZIONI RADIOBASE" va sostituita con la voce "CAVE ATTIVE AUTORIZZATE".
4. Il parere della VTR relativo all'osservazione n. 64 è stato trascritto impropriamente come "contrario" quando invece la VTR aveva espresso un parere parzialmente favorevole, come si evince dagli elaborati grafici che recepiscono correttamente la richiesta dell'osservazione integrando e sostituendo quelli adottati dal Consiglio comunale. Conseguentemente la valutazione relativa all'osservazione n. 64 va così riformulata:
 - o "Parere parzialmente favorevole condividendo le motivazioni e limitando le modifiche alle indicazioni riportate negli elaborati grafici di controdeduzione".
5. Dimensionamento: accogliendo tre osservazioni non è stata introdotta la conseguente modifica del dimensionamento che assegni all'ATO il dimensionamento necessario; risulta pertanto necessario integrare con riferimento alle osservazioni n. 43, n. 82 e n. 142 :
 - o l'art. 23 - ATO A3.1 paragrafo 7.2 – "Insediamenti" delle NTA aggiungendo:
 - "Per le aree esterne alla "Pianura coltivata", indicata come elemento di interesse ambientale nella Tav. 5.2, le nuove edificazioni vengono definite puntualmente dal P.I.";
 - o l'art. 23 - ATO A3.1 paragrafo 8 – "Funzioni attribuite" delle NTA aggiungendo:
 - "Per le aree esterne alla "Pianura coltivata", indicata come elemento di interesse ambientale nella Tav. 5.2, sono ammesse le funzioni residenziali integrate e commerciali";
 - o l'art. 23 - ATO A3.1 paragrafo 10 – "Dimensionamento" delle NTA aggiungendo di seguito alla tabella "10.1 -Dimensionamento dei servizi" quanto segue:
 - "Il fabbisogno aggiuntivo necessario a seguito dell'accoglimento parziale delle osservazioni riguardanti l'ATO A3.1 potrà essere soddisfatto, in sede di Piano degli Interventi, mediante trasferimento delle volumetrie che il P.I. riterrà ammissibili, dall'ATO contermini R2.1 che sarà conseguentemente ridimensionato".
6. Tav. 5.5: deve essere precisata aggiungendo una retinatura a completamento dell'indicazione sul confine ovest in coerenza con le aree limitrofe e nella numerazione delle polarità occorre correggere il numero 16 indicato su Sant'Eusebio con il numero 18 così come correttamente riportato in legenda.

Il Rappresentante della Regione riferisce del parere favorevole alle correzioni innanzi rappresentate della Valutazione Tecnica Regionale n. 600 del 24.10.2007.

Viene riferito di un problema interpretativo relativamente alle destinazioni d'uso puntuali, rispetto a quanto

esposto nel dimensionamento.

Si conviene che le destinazioni d'uso quantificate e definite dal Piano di Assetto del Territorio devono intendersi di tipo generale soggette a precisazione dal Piano degli interventi. All'interno, quindi, delle categorie di destinazione generale (residenziale, produttiva, direzionale e commerciale, ecc.) risulteranno ammissibili le destinazioni puntuali che integrano le destinazioni principali e che sono con esse compatibili: in tal senso un albergo potrà essere localizzato in zona residenziale, in zona produttiva, in zona direzionale e commerciale, ecc. incidendo sulla cubatura assegnata alle destinazioni principali (dimensionamento), mentre una zona attrezzata alberghiera dovrà essere prevista nel dimensionamento del Piano di Assetto del Territorio.

La Conferenza di servizi, pertanto, esprime le seguenti valutazioni e/o richieste in merito al procedimento per il quale è stata convocata la Conferenza di servizi:

- dà atto della Valutazione Tecnica Regionale n. 600 del 24.10.2007 che viene acquisita agli atti della Conferenza di servizi;
- concorda con l'interpretazione dianzi espressa.

I rappresentanti delle Amministrazioni, quindi, con consenso unanime, pervengono alla seguente determinazione:

- 1) la Conferenza di servizi fa proprie approvandole le conclusioni e prescrizioni di cui al parere della Valutazione Tecnica Regionale n. 600 del 24.10.2007 e agli atti in esso richiamati, che viene allegato al presente verbale;
- 2) la Conferenza di servizi fa propria approvandola l'interpretazione suesposta.

Il Presidente, per quanto precede al punto 1), alle ore 16.00 sospende la Conferenza di servizi per consentire agli assistenti tecnici e/o esperti del Comune di Bassano del Grappa di produrre, corretti come sopra specificato, nuovi elaborati cartacei e supporto informatico DVD.

Alle ore 16.30, nella sede della Direzione Urbanistica e Beni Ambientali della Regione del Veneto presso Palazzo Linetti in Calle Priuli, n. 99 – Cannaregio - Venezia, riprendono i lavori della Conferenza di servizi.

Sono presenti:

- dott. Giuseppe Bottecchia, Assessore all'Urbanistica del Comune di Bassano del Grappa, delegato con atto di delega del Sindaco prot. n. 59532 del 23.10.2007, autorizzato con delibera di Consiglio comunale n. 28 del 27.06.2007;
- arch. Vincenzo Fabris, Dirigente della Direzione Urbanistica della Regione del Veneto, autorizzato con D.G.R.V. n. 3090 del 03.10.2006,

in qualità di rappresentanti delle Amministrazioni interessate;

- ing. Francesco Frascati, Dirigente dell'Area 5^a Urbanistica del Comune di Bassano del Grappa, Responsabile del procedimento;

- dott. Renzo Cortese, Funzionario tecnico del Comune di Bassano del Grappa;
- geom. Osvaldo Piccolotto, Istruttore tecnico del Comune di Bassano del Grappa;
- arch. Mauro Borsato, Istruttore amministrativo del Comune di Bassano del Grappa,

in qualità di assistenti tecnici e/o esperti del Comune di Bassano del Grappa.

I Rappresentanti delle Amministrazioni interessate danno atto che il Comune di Bassano del Grappa ha prodotto n. 5 elaborati cartacei corretti che sono:

- Elaborato 5.1: Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale
- Elaborato 5.2: Carta delle invarianti – Elementi di interesse ambientale
- Elaborato 5.3: Fragilità: Esistenti o potenziali – Condizioni per la trasformabilità del territorio
- Elaborato 5.5: Scelte strutturali e scelte strategiche
- Elaborato 5.6: Norme di attuazione,

un supporto informatico DVD corretto (contenente quanto previsto dall'art. 13, comma 3, lett. d) della L.R. 23.04.2004, n. 11) e n. 6 elaborati cartacei non modificati e identici a quelli già approvati dalla Conferenza di servizi del 07.08.2007 che sono:

- Elaborato 5.2a: Insiemi urbani del centro storico;
- Elaborato 5.4a: Sistemi territoriali, sottosistemi, ambiti territoriali omogenei (A.T.O.)
- Elaborato 5.4b: Carta della trasformabilità
- Elaborato 5.7: Relazione tecnica;
- Elaborato 5.8: Relazione di progetto
- Elaborato 5.9: Relazione sintetica;

del Piano di Assetto del Territorio in conformità a quanto più sopra determinato dalla Conferenza di servizi.

Tali elaborati cartacei e supporto informatico DVD vengono acquisiti agli atti della Conferenza di servizi.

La Conferenza di servizi, pertanto, con consenso unanime dei Rappresentanti delle Amministrazioni della Regione del Veneto e del Comune di Bassano del Grappa, approva tutti i suindicati n. 11 elaborati cartacei e n. 1 supporto informatico DVD che, per praticità e chiarezza, sostituiscono i corrispondenti elaborati cartacei e supporto DVD del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Bassano del Grappa di cui alla Conferenza di servizi del 07.08.2007.

I Rappresentati delle Amministrazioni interessate ed il Segretario verbalizzante provvedono, quindi, a contrassegnare con la loro firma i seguenti n. 11 elaborati cartacei e n. 1 supporto informatico DVD che costituiscono a tutti gli effetti il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Bassano del Grappa:

- Elaborato 5.1: Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale;
- Elaborato 5.2: Carta delle invariati – Elementi di interesse ambientale;
- Elaborato 5.2a: Insiemi urbani del centro storico;
- Elaborato 5.3: Fragilità: Esistenti o potenziali – Condizioni per la trasformabilità del territorio;
- Elaborato 5.4a: Sistemi territoriali, sottosistemi, ambiti territoriali omogenei (A.T.O.);
- Elaborato 5.4b: Carta della trasformabilità;
- Elaborato 5.5: Scelte strutturali e scelte strategiche;
- Elaborato 5.6: Norme di attuazione;
- Elaborato 5.7: Relazione tecnica;
- Elaborato 5.8: Relazione di progetto;
- Elaborato 5.9: Relazione sintetica;
- DVD.

La Conferenza di servizi dà atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 23.04.2004, n. 11, tale determinazione dovrà essere ratificata dalla Giunta Regionale della Regione del Veneto.

La Conferenza di servizi dà atto, altresì, che per gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione provvederà la Regione del Veneto.

La Conferenza di servizi termina alle ore 16.40.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

E' allegato al presente verbale per farne parte integrante n. 1 parere:

- Valutazione Tecnica Regionale n. 600 del 24.10.2007.

Sono altresì allegati al presente verbale n. 2 atti di autorizzazione ed 1 atto di delega che sono:

- delibera Consiglio comunale n. 28 del 27.06.2007;
- atto di delega del Sindaco prot. n. 59532 del 23.10.2007;
- DGRV n. 3090 del 03/10/2006.

Comune di Bassano del Grappa
dott. Giuseppe Bottecchia

Regione del Veneto
arch. Vincenzo Fabris

Il Segretario
dott. Gabriele Tasca
